

# 売地

物件No. 1345

## 売買金額

550 万円

坪単価  
37,414円

■物件所在地（地番）  
伊勢崎市市場町二丁目854番4

■土地面積  
※登記簿面積 487.69㎡（147.52坪）

■地目 宅地 ■現況 宅地

■都市計画 非線引き

■用途地域 無し

■建蔽率 70% ■容積率 200%

■道路付 東北公道約2.5m・西北公道約3m

■諸制限等 道路後退有り

●建物面積  
※登記簿面積

●建物構造

●築年月

飲用水 公営管の接道道路への引込み必要

下水 個別浄化槽

電気 東京電力  ガス 個別プロパンガス

道路排水 側溝有り（西道路の西側）

学区 赤堀南小学校 赤堀中学校

※備考 現況引き渡し（使用不可の井戸あり）  
上水道の引き込みは伊勢崎市水道局と要相談

## 概略地形図

二方向の道路に挟まれているため  
明るく開けた感じのある  
土地です。詳細については  
お気軽にお問合せ下さい。



財産づくりの案内所

**(株)新藤不動産**

<http://zaisan.co.jp>

お問合せ TEL 0270-25-8470

Fax 0270-21-0275

群馬県伊勢崎市平和町24番28

営業時間 am10:00~pm6:00

定休日：水曜・祝祭日